

Synergieprojekte Stadtentwicklung

Nr.	Projekt/Maßnahme	Ziel	Ort						Kategorie	Flächen- verfügbarkeit	Mögliche Träger/ Zuständigkeit	Finanzierungs- möglichkeiten	Priorität Umsetzung	Verknüpfungen	Kosten
			Rodau-Aue	Seewiesen	Mittlerer Grünzug	Kreuzloch	Hochbeune	Angelweiher							
S1	Aufwertung und Entwicklung der innerstädtischen Grünflächen und Plätze	Schaffung innerstädtischer Grünspangen durch Vernetzung vorhandener Grünflächen und Plätze; Schaffung von Orientierungslinien durch Leitmotive, z. B. durch Baumreihen mit Leitbaumarten, einheitliche Belagwahl, kleine Plätze an den Eingangsbereichen, Querungshilfen, Aufpflasterungen, Verkehrsberuhigung, Spielstraße, Shared Spaces								überwiegend stadteigene Grundstücke	Stadt Obertshausen	Städtebau-förderung, Stadt Obertshausen	II fortlaufend	Durchgängigkeit (V4), Beleuchtung (G5), Ausstattung (G4, G6)	
S2	Aufwertung Mittlerer Grünzug	in Zusammenhang mit künftiger städtebaulicher Entwicklung Schaffung von Nutzungsmöglichkeiten als Freiraum für Schulen, sonstige Kultur- und Bildungseinrichtungen; Verbesserung von Durchgängigkeit, Wahrnehmbarkeit und Qualität der wichtigen innerstädtischen Grünverbindung; Prüfung Möglichkeiten Lärmschutz			●				●	überwiegend stadteigene Grundstücke, ggf. zusätzlich Wegerecht am Mayer-Hotel und HIT-Markt sichern	Stadt Obertshausen in Kooperation mit Holzland Becker, Fa. Mayer u. anderen angrenzenden Nutzern	Städtebau-förderung, Stadt Obertshausen	I mittelfristig	Durchgängigkeit (V2, V3), Beleuchtung (G5), Ausstattung (G4, G6), Anbindung (F7), Angebote für Kinder, Jugendliche, Familien (F11, F15, F16)	m ² -Ansatz abhängig von Ausstattung und Qualität
S3	Einrichtung einer neuen Grünverbindung zwischen Hausen und der nördlichen Rodau-Aue im Bereich des ehemaligen YMOS-Geländes	in Zusammenhang mit künftiger städtebaulicher Entwicklung des ehemaligen YMOS-Geländes Ermöglichung einer neuen Grünverbindung zwischen Hausen und der Rodau-Aue; neben Wegeverbindung zwischen Wohngebiet und Landschaftsraum kann diese Grünverbindung Aufenthalts- und Freizeitflächen beinhalten	●						●	Flächen-sicherung im Rahmen städtebau-licher Entwicklung	Stadt Obertshausen in Kooperation mit privaten Investoren, Decoma, Sportvereinen	Städtebau-förderung, Stadt Obertshausen	III langfristig		abhängig von Umfang, Ausstattung und Größe ca. 180 €/m ² ohne Abriss- und Sanierungskosten