

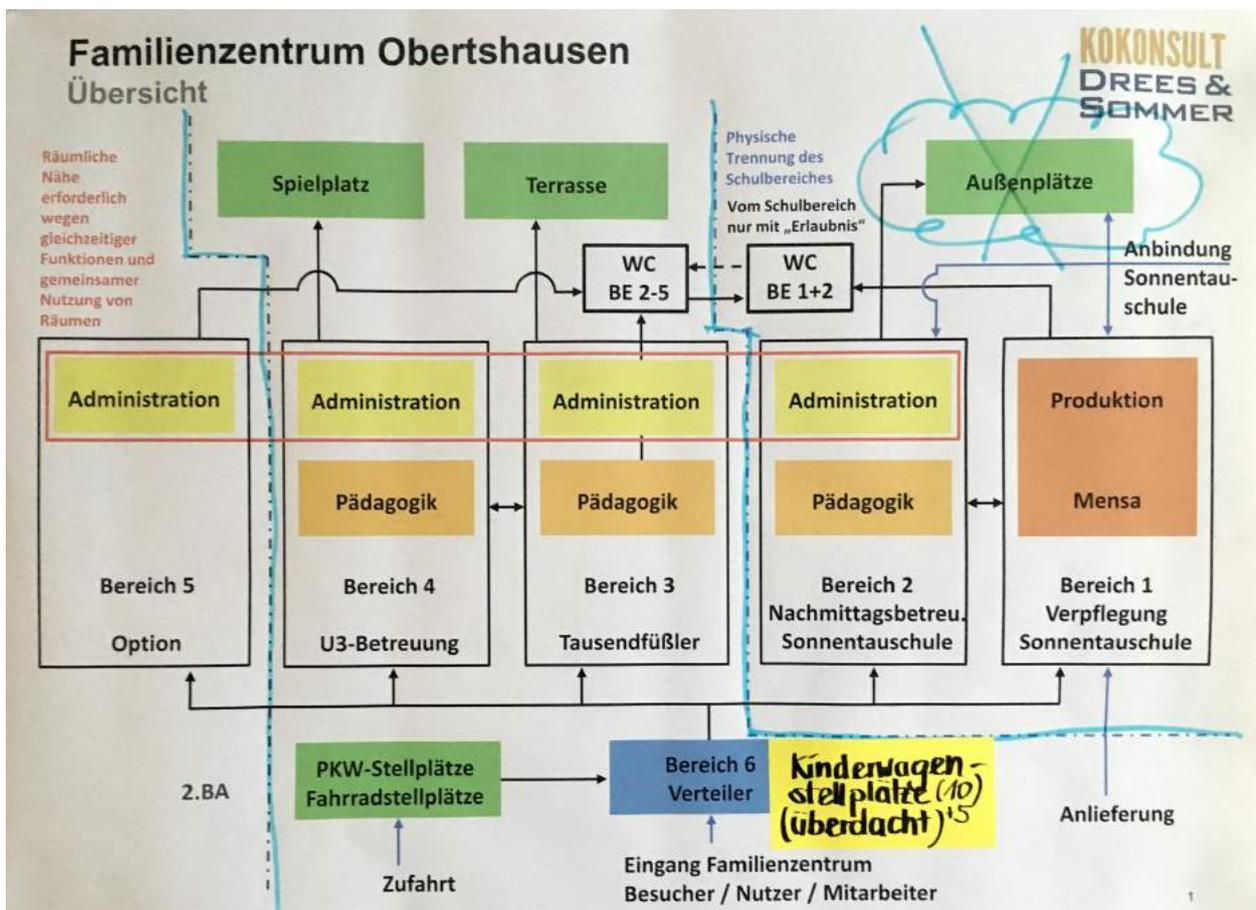
FAMILIENZENTRUM VOGELSBERGSTRASSE IN OBERTSHAUSEN

WORKSHOP 03 | FOTOPROTOKOLL

.....

Thema 3. Workshop zum Raum-/Funktionsprogramm
 Datum Mittwoch 03. August 2016, 17 - 18.30 Uhr
 Ort/Zeit Rathaus Schubertstraße, Großer Sitzungssaal
 Teilnehmerkreis siehe Liste

.....



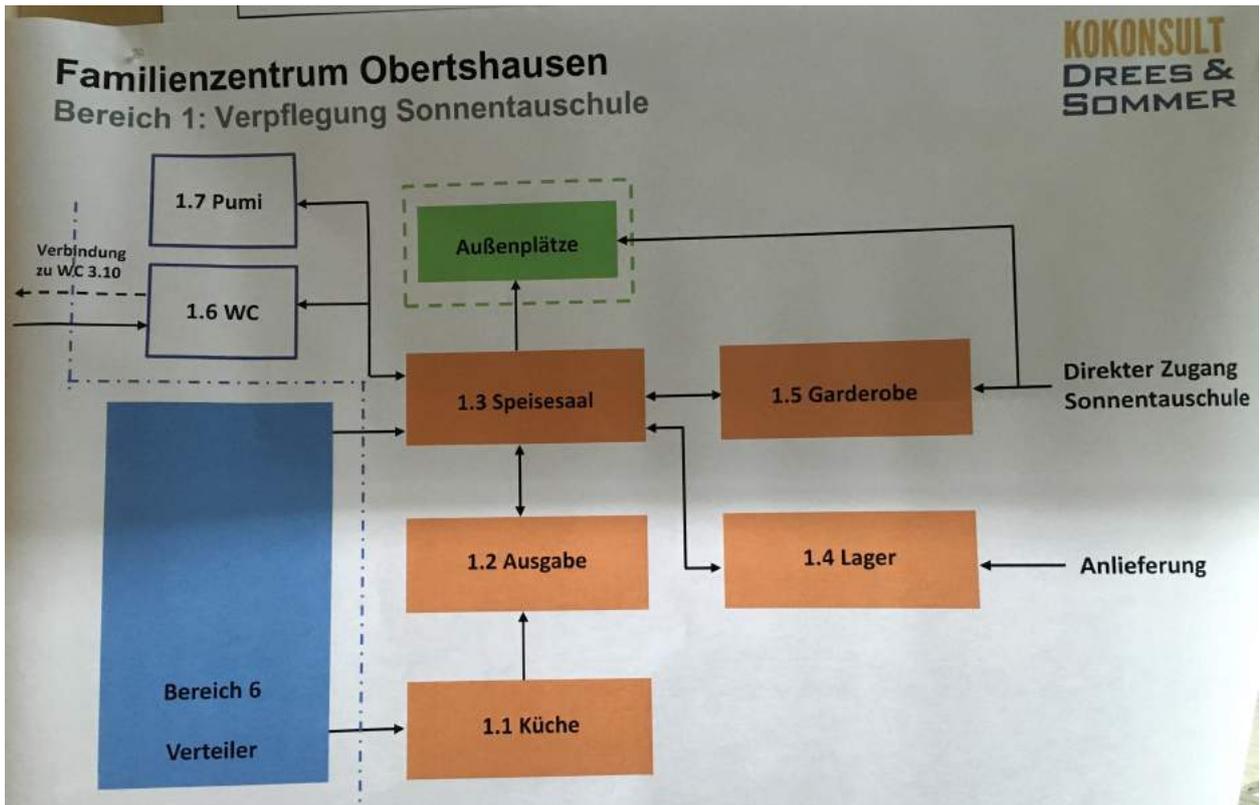
Familienzentrum Obertshausen

Bereich 1 Mensa / Verpflegung Sonnentauschule

Nr	Raum	Beschreibung	Bemessungsfaktor	Grösse m ²
1	Küche	<p>Vollküche mit Schwerpunkt auf die Verarbeitung von Tiefkühl-Convenience-Produkten im Bereich Fleisch, Gemüse und Kartoffeln. Versorgung der Funktionsbereiche 1 (Mittagessen); FB 2 (Nachmittagsvesper); FB 3 (nach Erfordernis) und FB 4 (Frühstück und Mittag) Bemessung für die Kapazität von 240 Essen (Vollausbaustufe Sonnentauschule) bestehend aus</p> <ul style="list-style-type: none"> - Warenannahme/Leergut/Müll - Kühlraum/Kleinkälte - Lager Trockenware/Getränke/Non Food - Produktion "kalt" - Produktion "warm" für Convenience-Produkte - Spülküche - Umkleide und WC für Mitarbeiter - Büro Küchenleiter - Platz für Waschmaschine für Personal Kleidung und Handtücher 	0,6 x m ² /Essen	150
2	Ausgabebereich	<p>Insgesamt 3 Stationen davon 2 "warm", 1 "kalt" Getränke Nachtisch kein "Front Cooking"</p>	0,15 x m ² /Essen	30
3	Speisesaal	<p>120 Sitzplätze - Annahme "2 Schicht-Betrieb" - Multifunktionale Nutzung - 11:30 bis 14:00 Nutzung ausschließlich Verpflegung - ab 14:30 Nutzung für Pädagogische Betreuung (Schule und Hort) - deshalb teilbar durch Schiebewand in zwei Räume (2 x 90 m²) - Möglichkeit einer temporären Bühne - kurzer Weg zur Sonnentauschule - Anbindung an den Aussenbereich - Neuer Bereich im Familienzentrum oder vorhandene Fläche der Sonnentauschule nutzen.</p>	1,50 x m ² /Sitzplatz	180
4	Lager	<p>Für die Möblierung der aus der multifunktionalen Nutzung des Speisesaales erforderlichen Möbel - Tische und Bestuhlung für 120 Sitz-/Essensplätze</p>		20
5	Garderobe	<p>- Ausreichend Platz für Ranzen und Jacken der Nutzer vor dem Speisesaal, z.B. als physische Erweiterung des Flures. - An- und Abmeldung für Essen und Nachmittagsbetreuung</p>	0,2 x m ² /Sitzplatz	24
6	Sanitärräume	<p>- Sanitärräume geschlechterspezifisch getrennt im erforderlichen Umfang - Bemessungsgrundlage ist die Endausbaustufe der Mensa Sonnentauschule mit 120 Schülern</p>		40
7	Putzmittelraum	<p>- Lagerfläche für Putzmittel und Sanitärverbrauchs-materialien (Kloppapier, Seife, Handtuchrollen, etc.) zur Versorgung der Sanitärräume</p>		5
SUMME NUTZUNGSFLÄCHE (NUF)				449

**Müllraum/
Entsorgung
zentral für alle
Bereiche**

**vorhandene
fläche reicht**



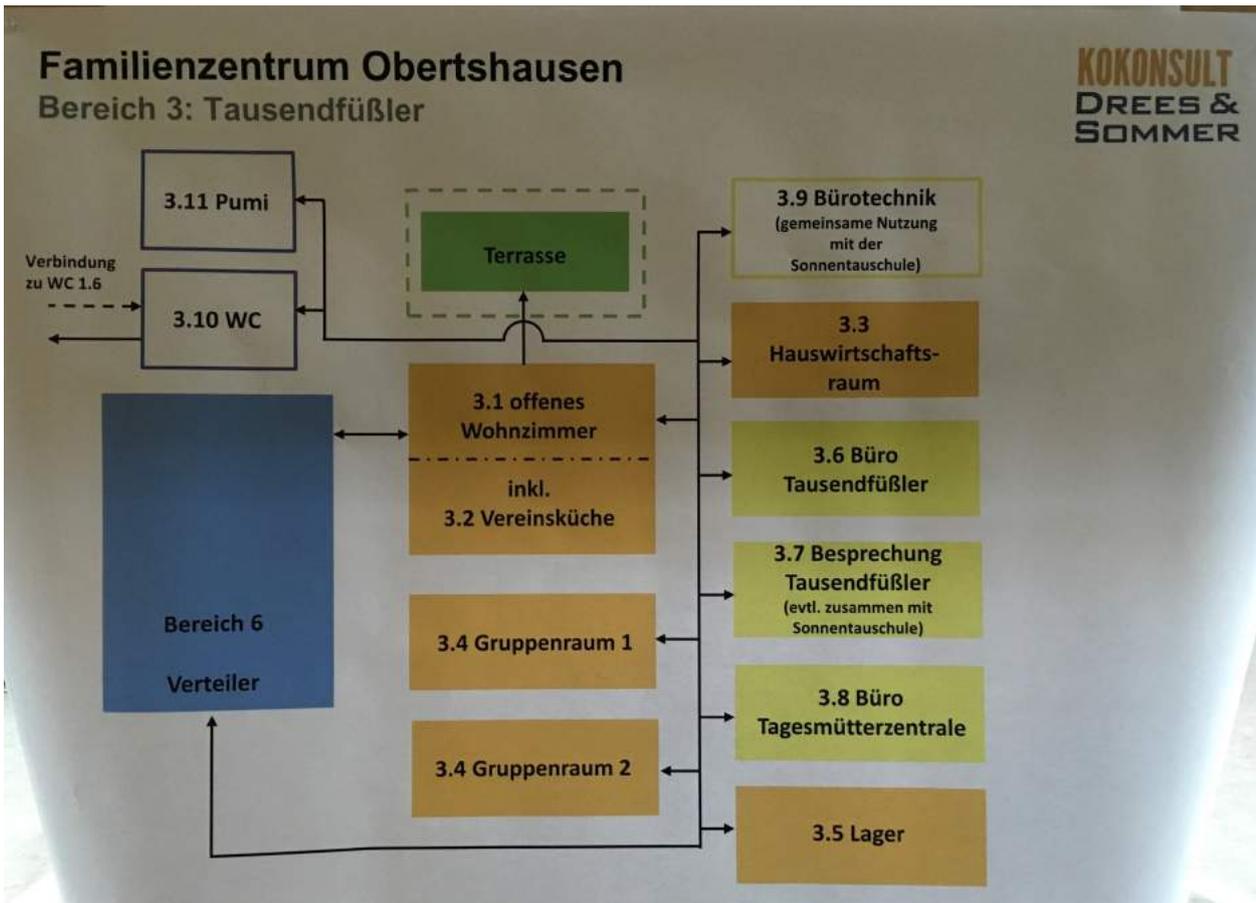
Familienzentrum Obertshausen		KOKONSULT DREES & SOMMER	
Bereich 2		Nachmittagsbetreuung Sonnentauschule	
Nr	Raum	Beschreibung	Bemessungsfaktor Grösse m ²
		<p>Der Raumbedarf gliedert sich in:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pädagogischer Bereich (Raum 2.1 bis 2.4) 2. Administrativer Bereich (Raum 2.5 bis 2.8) <p>- aktuell findet die Betreuung in der Regel von 12.00-16.30 Uhr statt. An Tagen mit früherem Unterrichtsschluss (z.B. vor Ferien) von 10.30 Uhr-16.30 Uhr, an unterrichtsfreien Tagen sowie in den Schulferien von 07:30 -16.30 Uhr. Das Land Hessen strebt aber eine Ausweitung der Zeiten bis mindestens 17.00 Uhr an.</p>	
1	Spielraum	<i>In der Sonnentauschule sind zwei Räume bereits vorhanden (2 x 50 m²), die hierfür genutzt werden können und durch die multifunktionale Nutzung des Speisearumes die erforderliche räumliche Erweiterung erfahren, so daß keine neuen Räume erforderlich sind.</i>	
2	"Tobe/Motorik"-Raum	- eventuell zusammen mit Tausendfüßlern (4.02), ist abhängig von den Nutzungszeiten	50
3	Ruheraum	- Chill Out / Snoozle Raum - inklusive Erste Hilfe und Krankenliege	50
4	Büro Leitung	- Schreibtisch (1 Arbeitsplatz) inkl. Besprechungsmöglichkeit für max. 4 Personen	30
5	Besprechungsraum	- Teamgespräche - Elterngespräche - gemeinsame Nutzung mit Tausendfüßlern (3.04)	6 x 2,5 m ² /Pers. 15
6	Mitarbeiter	Aufenthalt und Besprechung Mitarbeiter mit der Möglichkeit persönliche Gegenstände verstauen und abschließen zu können - gemeinsame Nutzung mit Tausendfüßlern (4.09) - 10 MA Sonnentauschule und 6 MA Tausendfüßler	16 x 2,5 m ² /Pers. 40
7	Bürotechnik	- Kopieren und Materiallager - gemeinsame Nutzung mit Tausendfüßlern	10
8	Sanitärraum	<i>in Raum 3.10 enthalten</i>	
SUMME NUTZUNGSFLÄCHE (NUF)			195

② Arbeitsplätze

Familienzentrum Obertshausen

Bereich 3 Tausendfüßler

Nr	Raum	Beschreibung	Bemessungsfaktor	Grösse m ²
		Der Raumbedarf gliedert sich in: 1. Pädagogischer Bereich (Raum 3.1 bis 3.5) 2. Administrativer Bereich (Raum 3.4 bis 3.6) Öffnungszeiten 06:00 Uhr bis 24:00 Uhr - in Abhängigkeit des angebotenen Programmes		
1	offenes Wohnzimmer	Multifunktionale Nutzung - 40 Personen - Begegnung von Jung und Alt - Treffen, Essen, Chillen, Spielen; Feiern - direkter Zugang zur Terrasse - vorgelagerte Terrasse mit der Möglichkeit, diese durch das offene Wohnzimmer zu bespielen - ein Bereich von 30 m ² soll durch eine mobile Trennwand separierbar sein, inkl. separater Zugang vom Flur (ohne besonderer Anforderungen an Brandschutz und Akustik)	40 x 2 m ² /Pers.	80
2	Vereinsküche	- direkte Anbindung zum offenen Wohnzimmer, offen zum Wohnzimmer gestaltet - keine Restaurantküche, sondern eine Funktionsküche gemäß den Anforderungen an einen 4-Personen-Haushalt, nur doppelt so gross (räumlich) - 4 Flammen-Herd, Backofen, Spüle, Spülmaschine, Kühl- und Gefrierschrank		25
3	Hauswirtschaftsraum	- Waschmaschine und Trockner - Putzmittelgerätschaften und Lager		10
4	Gruppenräume	Es werden 2 Gruppenräume für je 15-20 Personen benötigt. Gruppenraum 1: wird überwiegend möbliert genutzt, d.h. Tische und Stühle, jedoch auch Stuhlkreis mit Flipcharts, etc. Gruppenraum 2: hat seinen Schwerpunkt eher als Bewegungsraum mit Sitzkissen, Würfel, etc.	15 x 2,5 m ² /Pers. 15 x 2,5 m ² /Pers.	40 40
5	Lageraum	Für die oben beschriebenen Gruppenräume sowie Familienraum		15
6	Büro "Tausendfüßler"	2 Büroarbeitsplätze	2 x 13 m ² /Pers.	26
7	Besprechung "Tausendfüßler"	Besprechungsraum für 6 Personen - vertrauliche Gespräche eventuell ⁵⁾ zusammen mit Sonnentauschule (2.05)	6 x 2,5 m ² /Pers.	15
8	Büro "Tagesmütterzentrale"	1 Büroarbeitsplatz inkl. der Möglichkeit eine Besprechung mit bis zu 6 Personen zu führen - sowie der Einrichtung einer Spielecke für Kinder	1 x 13 m ² /Pers. 6 x 2,5 m ² /Pers.	35
9	Bürotechnik	- Kopieren und Materiallager - gemeinsame Nutzung mit der Sonnentauschule (2.7)		
10	Sanitärräume	- Sanitärräume geschlechterspezifisch getrennt im erforderlichen Umfang - Bemessungsgrundlage ist das offene Wohnzimmer (40) plus Mitarbeiter (15)		30
11	Putzmittelraum	- Lagerfläche für Putzmittel und Sanitärverbrauchs- materialien (Kloppapier, Seife, Handtuchrollen, etc.) zur Versorgung der Sanitärräume		5
SUMME NUTZUNGSFLÄCHE (NUF)				321



Familienzentrum Obertshausen		
Bereich 4		U3 Betreuung
Nr	Raum	Beschreibung
<p>Garderobe ergänzen (Bereich "Anzieh-tisch")</p> <p>Eltern-Aufenthalt → Tausendfüßler</p> <p>Schuppen für Außen-Spiel-sachen + Bobbycars...</p> <p>Außenbereich inkl. Wasseranschluss</p>		
<p>Gegenstand ist die Betreuung von Kindern im Alter unter 3 Jahren. Geplant sind 3 Gruppen à 12 Kindern. Der Raumbedarf ist mit dem Kreis Offenbach noch abzustimmen.</p> <p>Der Raumbedarf gliedert sich in:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pädagogischer Bereich (Raum 4.1 bis 4.5) 2. Administrativer Bereich (Raum 3.4 bis 3.6) <p>Öffnungszeiten vormittags 07:30 Uhr bis 16:30 Uhr</p>		
1	Betreuungsräume	<ul style="list-style-type: none"> - Hauptaufenthaltsraum - unterschiedliche Zonen schaffen - 2. Ebene und Podeste ermöglichen (Stichwort: leichte Gesprächshöhe) - direkter Zugang zum Aussenspielbereich <p>12 x 2,5 m²/Kin 3 x Gruppen</p> <p><i>3,5</i></p> <p>10-15qm pro Kind (Außenfläche)</p> <p>Raumgröße à 45qm</p>
2	Schlafräum	<ul style="list-style-type: none"> - 2 Räume - ein Raum fix für Schlafen - ein Raum sowohl Schlafen, aber auch für spontane Drittnutzung <p>2 x 25 36 x 1,5 m²/Kin</p> <p>Gruppenraum + Schlafräum (20m²) + Neben - (20m²)</p>
3	Bewegungsräum	<ul style="list-style-type: none"> - ein Raum für alle Kinder <p>36 x 1,5 m²/Kin</p>
4	Sanitäräume	<ul style="list-style-type: none"> - ein Bereich für alle Kinder - mit Kinderbehinderten-WC und Dusche * <p>36 x 1 m²/Kin</p> <p>Räumliche Nähe von allen drei Bereichen → Sanitär (von Außen zugänglich)</p>
5	Lager	<ul style="list-style-type: none"> - ein Lager für alle Funktionen
6	Pantry Küche	<ul style="list-style-type: none"> - Nur für den temporären, spontanen Bedarf (z. Bsp. Flaschen wärmen; Tee kaltstellen; nicht für die MA-Verpflegung) - Mikrowelle, Kühlschrank, Spüle - Durchaus als "Möbel" im Flur integrierbar - Verpflegung der Kinder und Betreuer mit Frühstück und Mittag durch die Küche der Sonnentauschule - Essen im Gruppenraum
7	Büro Leitung	<ul style="list-style-type: none"> - Arbeitsplatz - Besprechung mit bis zu 4 Personen (Eltern und/oder Eltern) <p>1 x 13 m²/Pers. 4 x 2,5 m²/Pers.</p>
8	Mitarbeiter	<p>Aufenthalt und Besprechung Mitarbeiter mit der Möglichkeit persönliche Gegenstände verstauen und abschließen zu können</p> <ul style="list-style-type: none"> - gemeinsame Nutzung mit Tausendfüßlern (4.09) - 10 MA Sonnentauschule und 6 MA Tausendfüßler
8	Bürotechnik	<ul style="list-style-type: none"> - Kopieren und Materiallager - gemeinsame Nutzung mit der Sonnentauschule (2.7)
9	Sanitäräume	<ul style="list-style-type: none"> - in Raum 3.10 enthalten <p>plus Pumí</p>
SUMME NUTZUNGSFLÄCHE (NUF)		270

Familienzentrum Obertshausen

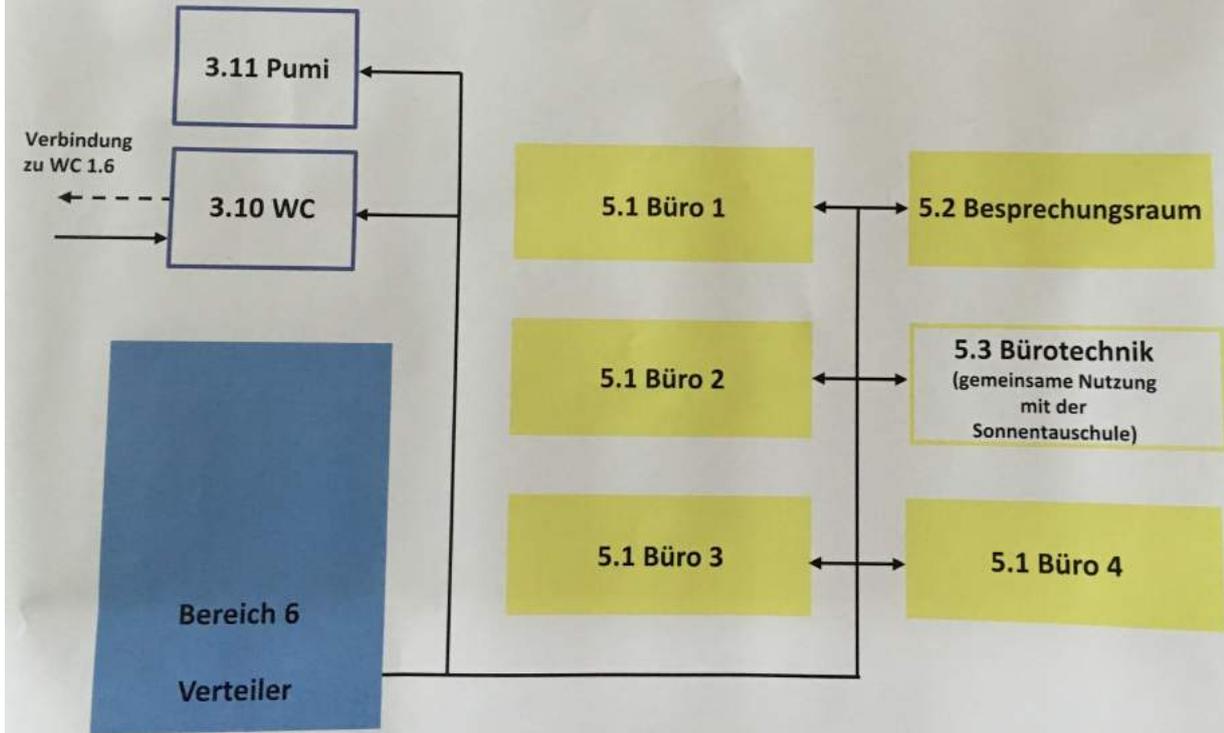
Bereich 5

Option

Nr	Raum	Beschreibung	Bemessungsfaktor	Grösse m ²
		Spätere Erweiterungsmöglichkeit, dazuschaltbar; 2.BA		
1	Büros	4 Räume - Doppelbüros	4 x 26 m ² /Raum	100
2	Besprechungsraum	10 Personen	10 x 2,5 m ² /Pers.	25
3	Bürotechnik	- Kopieren und Materiallager - gemeinsame Nutzung mit der Sonnentauschule		
4	Sanitärräume	in Raum 3.10 enthalten		
SUMME NUTZUNGSFLÄCHE (NUF)				125

Familienzentrum Obertshausen

Bereich 5: Option



3. Workshop zum Projekt Familienzentrum Vogelbergstraße in Obertshausen | 03.08.2016, 17 - 19 Uhr

Name	Institution/ Organisation	Tel.	Email-Adresse	Unterschrift
Sendelbach, Mischa	Sonnentauschule	06104/42686	sendelbach@sonnentau-schule.de <i>menga@sonnentauschule.de</i>	<i>P. Menga</i>
Menga, Renata	Sonnentauschule		<i>menga@sonnentauschule.de</i>	
Lugue, Nicole	Tausendfuessler e.V.	0160/ 96852688	info@tausendfuessler-obertshausen.de	
Kreuchtauff, Christiane	Tausendfuessler e.V.	0176/ 82637731	ckreuchtauff@gmail.com	
Wjuveen, Iris/ Walter, Jutta	Tagesmütterzentrale	06104/71852	tagesmuetter@tausendfuessler-obertshausen.de	
Maier, Nadine	Stadtelternbeirat		maier-nadine@gmx.de	<i>N. Maier</i>
Winter, Roger	Bürgermeister	06104/ 703-1100	roger.winter@obertshausen.de	
Möser, Michael	FB 06/ FB-Leitung	06104/ 703-6100	michael.moesser@obertshausen.de	
Holler, Cornelia	FB 07/ FB-Leitung	06104/ 703-7100	bauarni@obertshausen.de, cornelia.holler@obertshausen.de	
Zwipp, Dietmar	Drees & Sommer GmbH, Frankfurt	0172/8260045	dietmar.zwipp@dreso.com	
Oldenburg, Kristina	Beratungsinstitut Kokonsult, Frankfurt	0170/2070164	k.oldenburg@kokonsult.de	<i>K. Oldenburg</i>
<i>Baethner, Ingrid</i>	<i>Kreis Offenbach</i>	<i>06034 - 8180</i> <i>4142</i>	<i>i.baethner@kreis-offenbach.de</i>	<i>Sommer</i>