

ISOMETRIE 1:500

### STÄDTEBAULICHE LEITIDEE

Der Neubau des Familienzentrums folgt der Ost-West-Ausrichtung des Grundstücks und steigt zur Straßenkreuzung Voglesbergstraße/ Rembrücker Weg zweigeschossig an. An dieser Stelle bildet das Familienzentrum seine Adresse.

Die Volumenordnung der einzelnen Nutzungsbereiche nimmt Bezüge zu den umliegenden Gebäuden auf:

Der Eingang im Süd-Osten wird durch einen großzügigen Unterschnitt formuliert, öffnet sich zum benachbarten Alten- und Pflegeheim und lädt die Umgebung zum Eintritt ein.

Die Mensa orientiert sich im Nord-Westen zur Sonnenausschule.

Dazwischen platziert sich die U3 Betreuung und liegt geschützt von der Vogelsbergstraße zurückversetzt.

### NEUE AUSSENÄUME

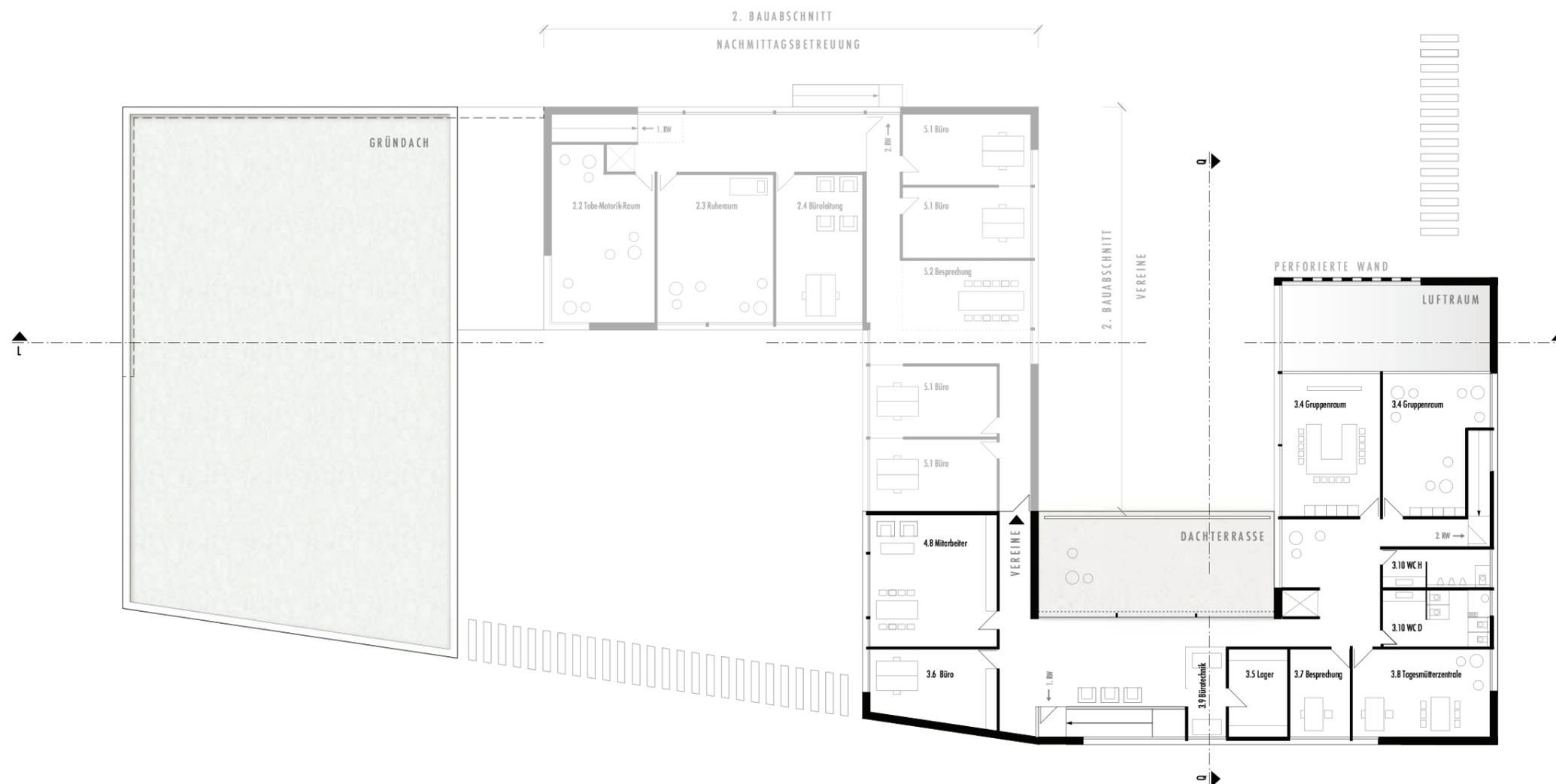
Die unterschiedlichen Nutzungsbereiche werden im Innen- sowie Außenbereich durch die Anordnung der Bauvolumen strukturiert.

Die Anordnung ermöglicht zusätzlich die Schaffung von neuen Außenräumen für das Quartier:

Ein Festplatz für das Familienzentrum, ein geschützter Spielgarten für die U3-Betreuung und eine Terrasse vor der Mensa zur Sonnenausschule.



GRUNDRISS ERDGESCHOSS 1:200



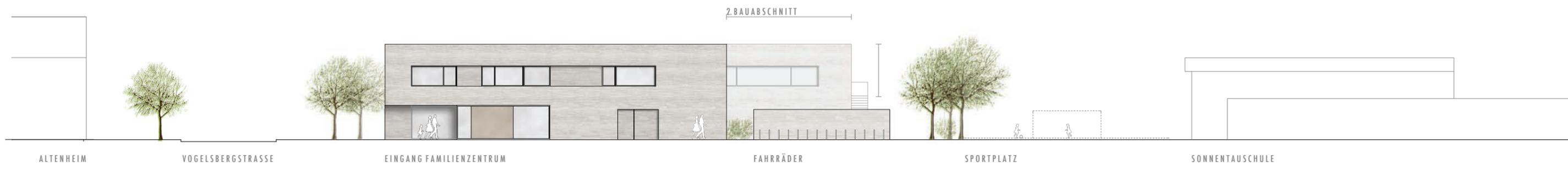
GRUNDRISS OBERGESCHOSS 1:200



ANSICHT SÜD 1:200



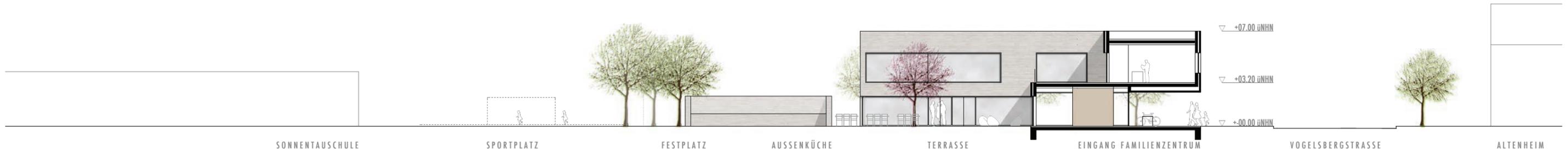
LÄNGSSCHNITT 1:200



ANSICHT OST 1:200



ANSICHT NORD 1:200



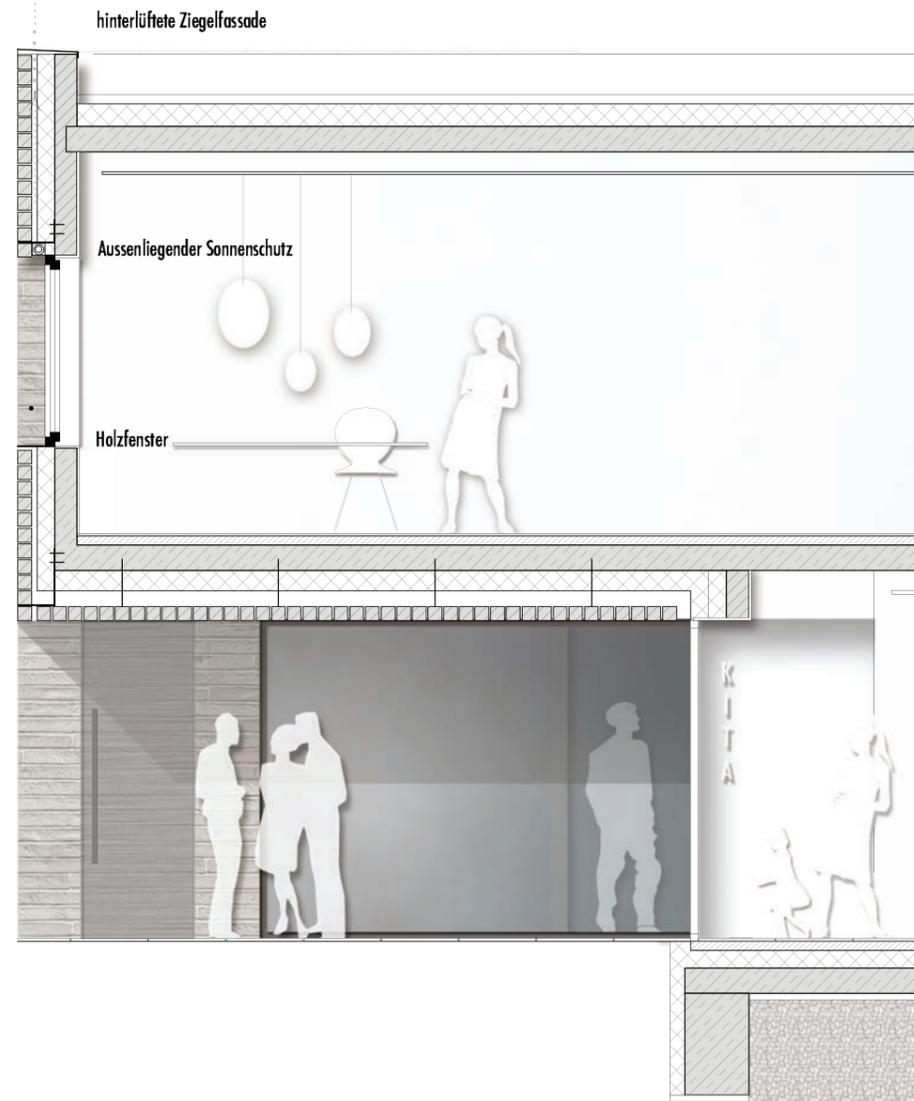
QUERSCHNITT 1:200



ANSICHT WEST 1:200



ANSICHT SÜD



DETAILSCHNITT

**DACHAUFBAU**  
von o. n. u.

- Aufdachdämmung
- Dampfbremse/ Notabdichtung
- Stahlbetondecke
- Untersicht teilweise sichtbar
- abgehängte Akustikdecke

**WANDAUFBAU**  
von a. n. i.

- Vormauerziegel
- Luftschicht
- Dämmung
- Kalksandstein
- Putz

Holzfenster  
mit aussenliegendem Sonnenschutz

**BODENAUFBAU**  
von u. n. o.

- Sandpolster/ Bodenaustausch
- Sauberkeitsschicht
- Stahlbeton
- Bitumschweißbahn als Abdichtung
- Bodendämmplatte
- Trennlage
- schwimmender Estrich
- Bodenbelag:  
mineralischer Spachtelbelag und Linoleum

**BELICHTUNG & BELÜFTUNG**

Die Lüftung ist nutzerabhängig und erfolgt über die Fenster. Lediglich aus hygienischen Gründen werden die innenliegenden Sanitäreinrichtungen über eine Lüftungsanlage versorgt.

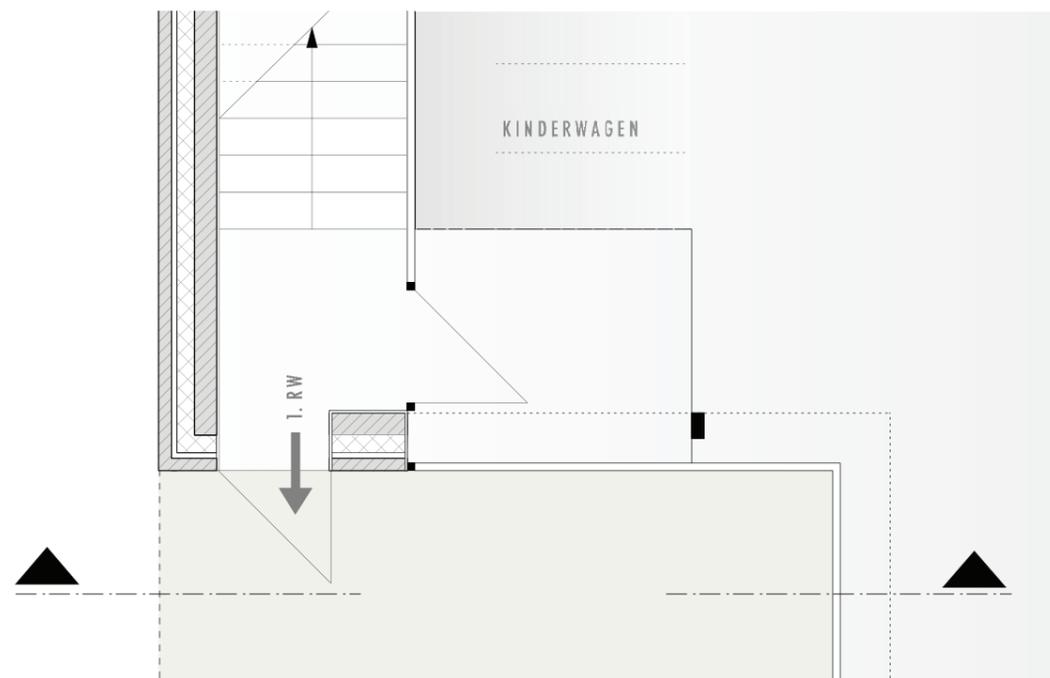
Durch die bewusst gewählten Fensteröffnungen kann viel Tageslicht im Gebäude genutzt werden. Zur Vermeidung der sommerlichen Überhitzung werden massive Bauteile als Speicher aktiv genutzt und ein aussenliegender Sonnenschutz wird individuell und raumweise gesteuert.

Eine flächendeckende, energiesparende LED-Beleuchtung versorgt bedarfsgesteuert und tageslichtabhängig alle Bereiche nachhaltig mit Licht.

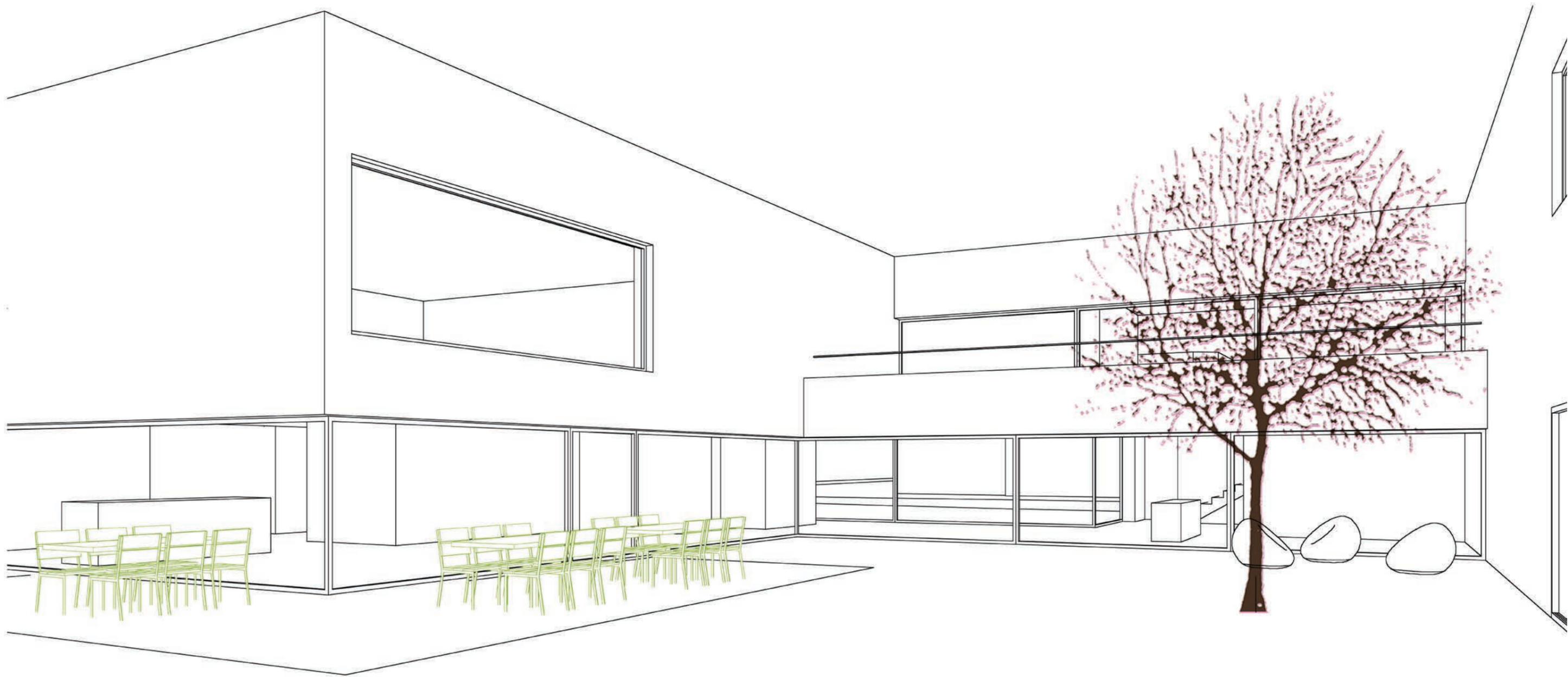
**MATERIALIEN & FARBEN**

Das Gebäude präsentiert sich in natürlichen Materialien: Eine helle Ziegelfassade, mineralische Bodenbeläge und ein farblich angepasster Linoleumbelag bilden zurückhaltend das Farbkonzept des Gebäudes. Holzfenster und die im EG eingestellte Funktionsbox mit Holzvertäfelung runden das Konzept ab.

Das Gebäude versteht sich als schützender Körper für die unterschiedlichen Nutzergruppen und zeigt sich mit seiner Steinfassade selbstbewusst nach außen.



GRUNDRISSE EG



SKIZZE FESTPLATZ

WETTBEWERB

**FAMILIENZENTRUM VOGELSBERGSTRASSE OBERTSHAUSEN**

