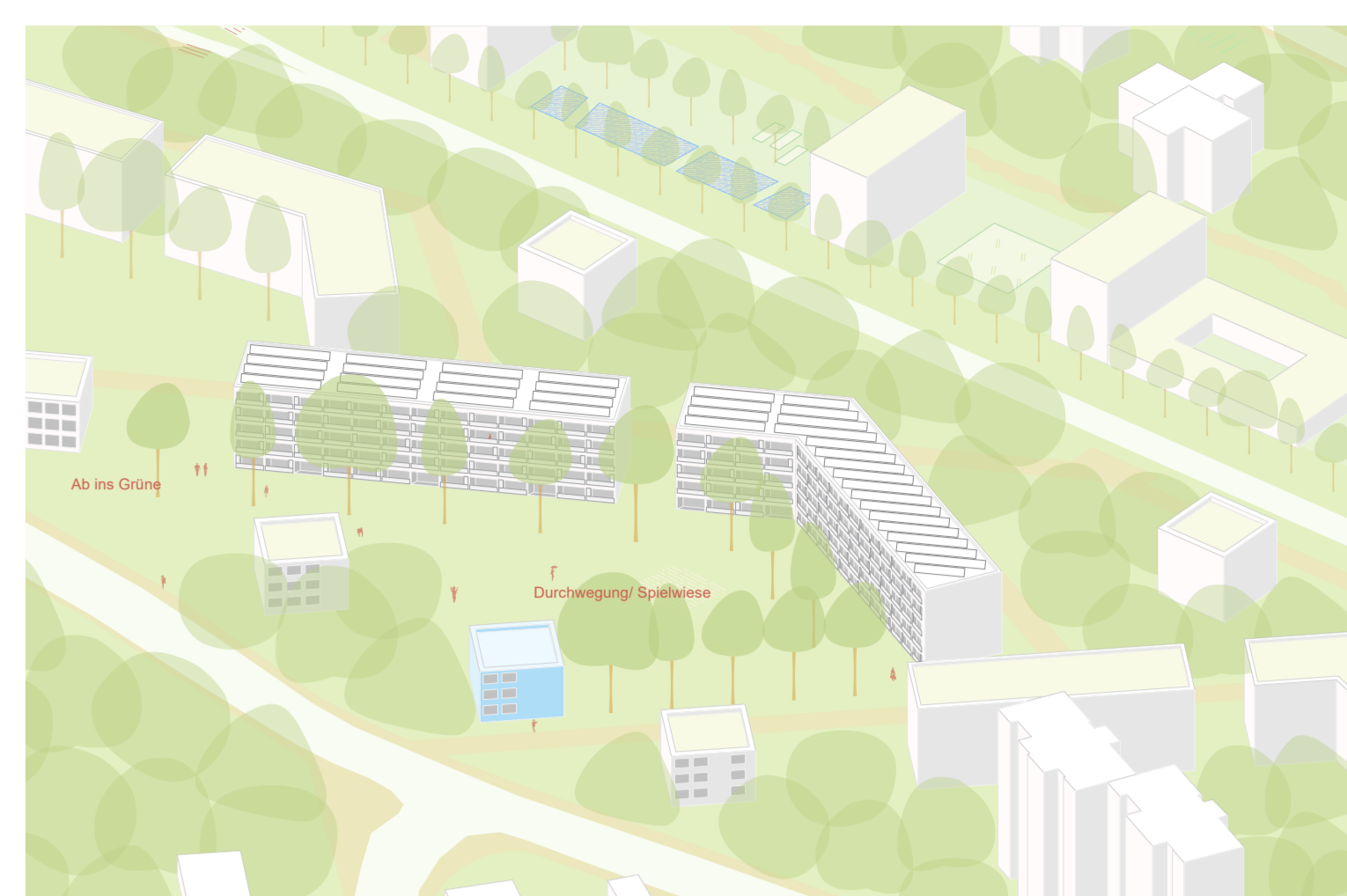
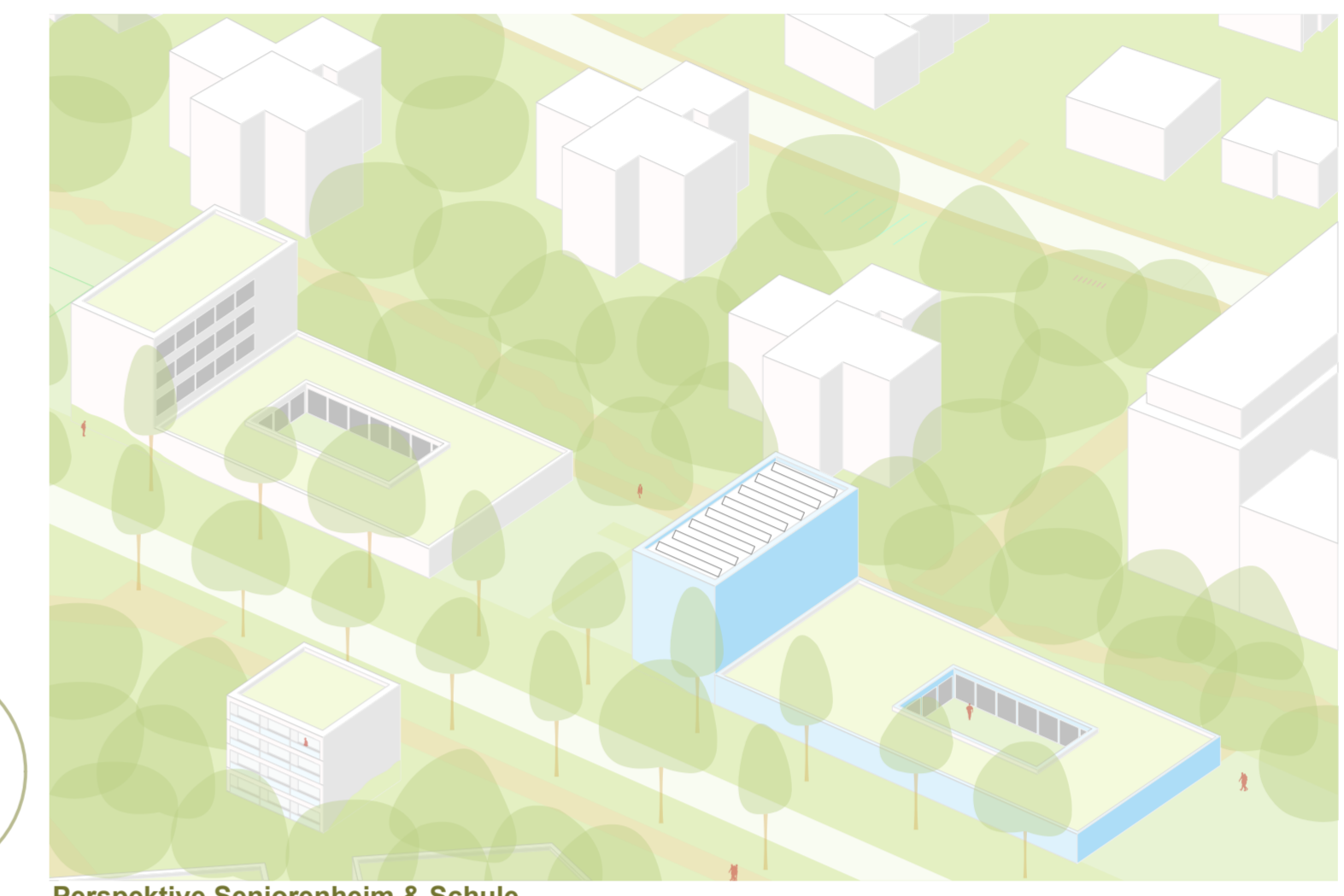


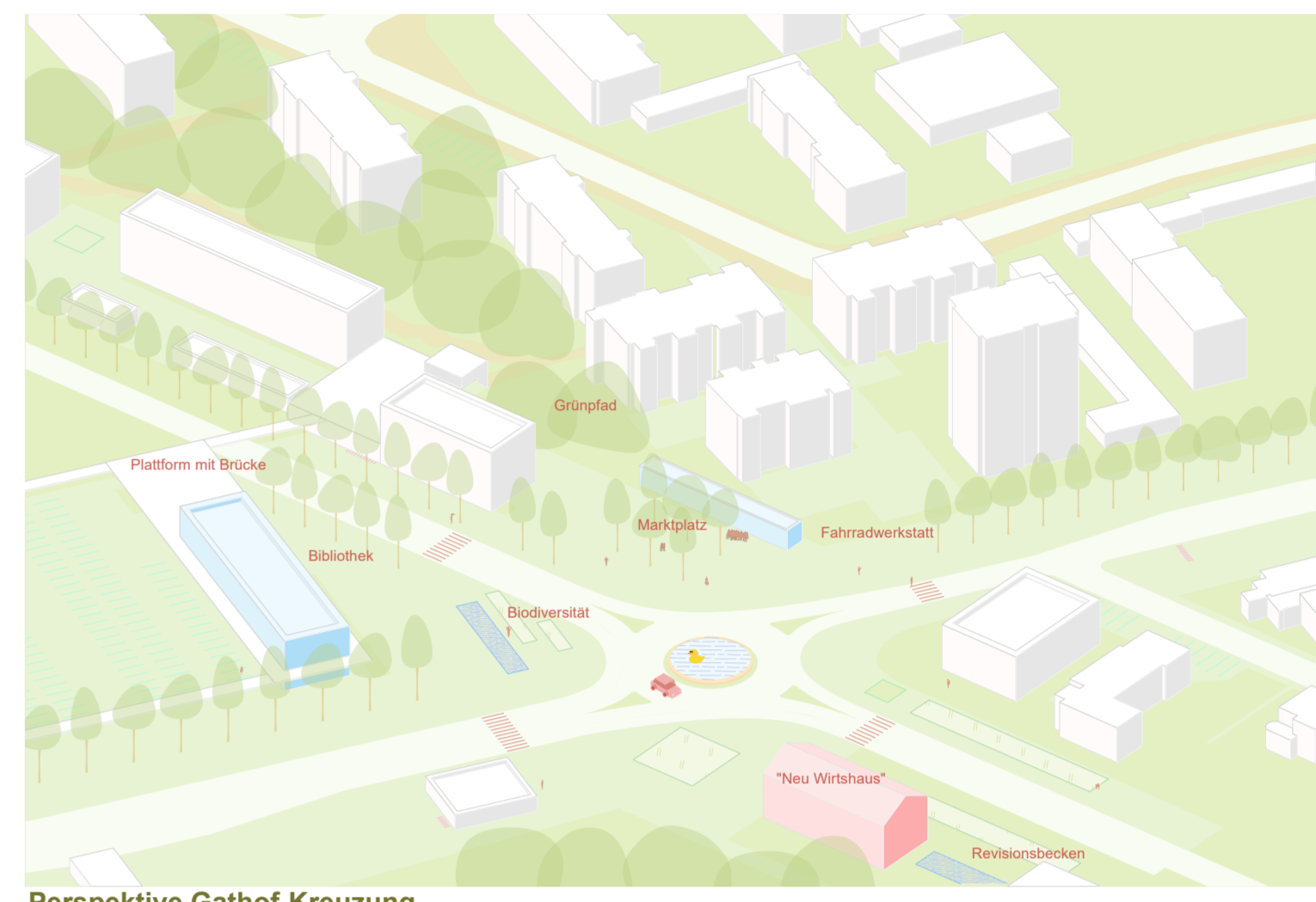
Perspektive Längsriegel und Punktbauten



Perspektive Winkel- und Punktbäude



Perspektive Seniorenheim & Schule



Perspektive Gathof-Kreuzung



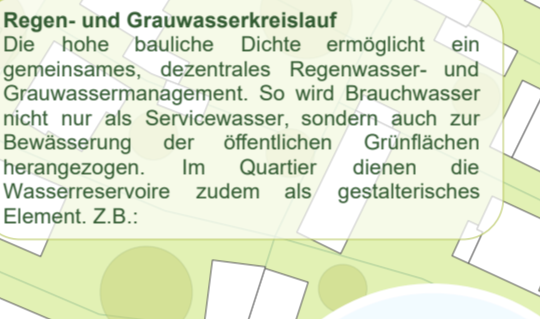
„Car Wash“
Wasser-Blicker als Lärmschutz und zur Belüftung des Grauwassers. Ein Wasserfall kann bei Unterschreitung der Höchstgeschwindigkeit bei Beläufen der B448 ausgeföhrt werden. Er reduziert akustische Störungen durch den Autoverkehr, steigert die Wasserqualität durch Erhöhung des Sauerstoffgehalts und reduziert die Gefahr von bakteriellen Viren durch adäquate Kinetik. Die Becken können zudem als Rückhaltung von lokalen Starkregenergie dienen.



„Rangdächer“
Rangdächer als Biodiversitätsraum. Die Erhebung und Belüftung des Stadtraums wird zur Schaffung von stufenartigen Grün genutzt. Eine Biodiversitäts- und B448 erzeugt eine ökologische Nischenvermehrung und kann zugleich als biologischer Filter fungieren. Denn insbesondere der Niederschlag auf den verteilten Flächen der Verkehrsinfrastruktur kann dezentral gereinigt und zum Eintrag in den lokalen Wasserkreislauf genutzt werden. Die Biodiversitätsfunktionen als Rangdächer, wenn Schadstoffe in der Kammerzone, bevor diese die Niederschlagswasser in Baumtrögen der Allee speichern und den umgebenden Landschaftsbau speisen.



Regen- und Grauwasserzirkel
Die hohe bauliche Dichte ermöglicht ein gemeinsames, lokales Regenwasser- und Grauwasser-Management. So wird Brauchwasser nicht nur als Betriebswasser, sondern auch zur Bewässerung der öffentlichen Grünflächen eingesetzt. Im Quartier dienen die Wasserreservoir zudem als gestalterisches Element z.B.:



Nachhaltige Bauteile
Das Sozialgeschoss in Massivbauweise trägt einem lokalen Frisch- und Brandschutz-Reichtum bei. Die Wohngebäude können als Holzdeckschichten- oder in Hybridweise ausgeführt werden. Während die südlich orientierten Loggien als natürlicher Sonnenschutz dienen, ein dezentrales Primärenergiesystem mittels Wasserstoff-Elektrolyse erscheint wirtschaftlich. Die Dächer werden größtenteils jedoch mit Begrünung ausgeführt, da das Niederschlagswasser einem Regen- und Grauwasserzirkel zugeführt wird.



„Turmspringer“
Wasserstands- und Regen- und Grauwasserreservoir mit Wasserstandsänderung. Eine Pegelmessung der unterirdischen Systeme korreliert mit einer Studie der aktuellen Wasserstände, gibt den Bewohnenden Einblicke in den aktuellen Wasserhaushalt.

