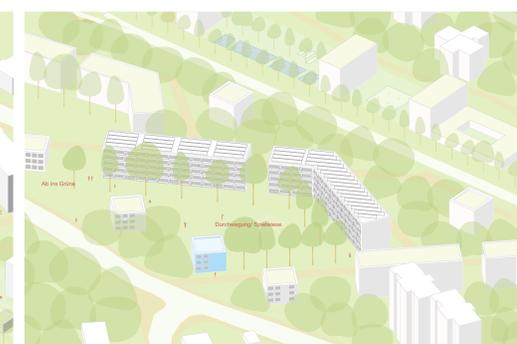


Perspektive Längsriegel und Punktbauten



Perspektive Winkel- und Punktgebäude



Perspektive Seniorenheim & Schule



Perspektive Gathof-Kreuzung



„Car Wash“
Wasser-Blick als Lärmschutz und zur Belüftung des Grauwassers Ein Wasserfall kann bei Unterschreitung der Höchstgeschwindigkeit bei Gefällen der B448 ausgeleitet werden. Er reduziert akustische Störungen durch den Auswurf, steigert die Wasserqualität durch Erhöhung des Sauerstoffgehalts und reduziert die Gefahr von bakteriellen Viren durch adäquate Kinetik. Die Becken können zudem als Rückhaltung von lokalen Starkregenergie dienen.



„Randstraßen“
Rangieren als Biodiversitätsraum Die Erhebung und Restaurierung des Straßennetzes wird zur Schaffung von stadtentwickelndem Grün genutzt. Eine Biodiversitätsplanung der B448 erzeugt eine ökologische Netz-Strukturierung und kann zugleich als biologischer Filter fungieren. Denn insbesondere der Niederschlag auf den verteilten Flächen der Verkehrsinfrastruktur kann dezentral gereinigt und zum Eintrag in den lokalen Wasserhaushalt genutzt werden. Die Biodiversitätsplanung als Rangieren. Wenn Schadstoffe in die Kanalisationen, bevor diese die Niederschlagswasser in Baumgraben der Allee speichern und den umgebenden Landschaftsausspeisen.



Regen- und Grauwasserzirkel
Die hohe bauliche Dichte ermöglicht ein gemeinsames, lokales Regenwasser- und Grauwasser-Management. So wird Brauchwasser nicht nur als Betriebswasser, sondern auch zur Bewässerung der öffentlichen Grünflächen eingesetzt. Im Quartier dienen die Wasserreservoir zudem als gestalterisches Element z.B.:



Nachhaltige Bauteile
Das Sozialgeschoss in Massivbauweise trägt einem lokalen Frisch- und Brandschutz Reichtum. Die Wohngebäude können als Holzbaubauweise oder in Hybridbauweise ausgeführt werden. Während die südlich orientierten Loggien als natürlicher Sonnenschutz dienen. Ein dezentrales Primärenergiesystem mittels Wasserstoff-Elektrolyse erscheint wirtschaftlich. Die Dächer werden größtenteils jedoch mit Begrünung ausgeführt, da das Niederschlagswasser einem Regen- und Grauwasserzirkel zugeführt wird.



„Turmspringer“
Wasserstandsänderung Regen- und Grauwasserreservoir mit Wasserstandsänderung Eine Pegelmessung der unterirdischen Systeme korreliert mit einer Studie der aktuellen Wasserstände, gibt den Bewohnenden Einblicke in den aktuellen Wasserhaushalt.



RETENTION
Lernende Bauelemente



„Türme“
Lernende Bauelemente



„Türme“
Lernende Bauelemente

